

WGG-Seminare

10 Seminare zum Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz



ao. Univ.-Prof. Dr. Vonklich
Universität Wien



Mag. (FH) Kruplak
Liegenchaftsverwalter MA 69



Dr. Friedl
Lektor an der Universität Wien



Dr. Schweinhammer
Notar in Wien



Mag. Strafella
Allg. beid. & gerichtl. zert. SV



Dr. Dirnbacher
DER Wohnrechtsexperte



Dr. Arthold
„Wien-Süd“ eGmbH



Mag. Rositka
AK Wien/Konsumenschutz

- I+II WGG Grundkurse
- III Wohnungseigentumsbegründung im WGG
- IV Vom WGG zum WEG
- V WGG für Fortgeschrittene & Spezialisten
- VI Ausgewählte Rechtsfragen zum WGG
- VII Due-Diligence von WGG-Verträgen
- VIII Verkauf von Mietwohnungen GBVs
- IX Kostenfaktor Betriebskosten
- X Mietzinsbildung
im geförderten Wohnbau



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



IV VOM WGG ZUM WEG

WE-Begründung an gemeinnützige Mietwohnungen nach den §§ 15b ff WGG

Dr. Schweinhammer, Dr. Friedl

20.09.12
Wien

- » Gesetzlicher Anspruch auf Übertragung | Freiwilliges Angebot der GBV
- » Zulässige Bedingungen im Anbot | Streitpunkt: Mindestkäuferquote
- » Neue Fixpreisermittlungsvarianten der WRN 2006
- » Nutzungsentgelt aufgrund pauschalierter Herstellkosten wieder eingeführt
- » Bekämpfung des fixpreisbasierten Nutzungsentgelts? | Missglückte Übergangsregelung
- » Unrichtige Entgelt- und Kaufpreisermittlung nach der ERVO | ERVO und GRVO teilweise gesetzwidrig?
- » Ermittlung der verschiedenen neuen Fixpreise
- » Maßgebliche Zeitpunkte für die Fixpreisermittlungsvarianten
- » Übernahme der Kapitalmarktdarlehen | Behandlung der (zurückzuzahlenden) Wohnbauförderdarlehen
- » Berücksichtigung des Finanzierungsbeitrages (insbes. bei Mieterwechsel)
- » Anteilige Übertragung der EVB in die Rücklage nach § 31 WEG | Bildung einer Rücklage im Kaufpreis?
- » Gerichtliche Überprüfung des Fixpreises | Subsidiäre gerichtliche Preisfestsetzung
- » Vorkaufsrecht nach § 15f WGG | Anwendbarkeit der Erwerberschutzvorschriften des WEG?
- » Die GBV als Wohnungseigentümerin | Vermietung und Abrechnung der WE-Objekte
- » Gewährleistungspflicht der GBV
- » Zulässige Bedingungen im Anbot | Streitpunkt: Mindestkäuferquote
- » Neue Fixpreisermittlungsvarianten der WRN 2006
- » Nutzungsentgelt aufgrund pauschalierter Herstellkosten wieder eingeführt
- » Bekämpfung des fixpreisbasierten Nutzungsentgelts? | Missglückte Übergangsregelung
- » Unrichtige Entgelt- und Kaufpreisermittlung nach der ERVO | ERVO und GRVO teilweise gesetzwidrig?
- » Ermittlung der verschiedenen neuen Fixpreise
- » Maßgebliche Zeitpunkte für die Fixpreisermittlungsvarianten
- » Übernahme der Kapitalmarktdarlehen | Behandlung der (zurückzuzahlenden) Wohnbauförderdarlehen
- » Berücksichtigung des Finanzierungsbeitrages (insbes. bei Mieterwechsel)
- » Anteilige Übertragung der EVB in die Rücklage nach § 31 WEG | Bildung einer Rücklage im Kaufpreis?
- » Gerichtliche Überprüfung des Fixpreises | Subsidiäre gerichtliche Preisfestsetzung
- » Vorkaufsrecht nach § 15f WGG | Anwendbarkeit der Erwerberschutzvorschriften des WEG?
- » Die GBV als Wohnungseigentümerin | Vermietung und Abrechnung der WE-Objekte
- » Gewährleistungspflicht der GBV



VERANSTALTUNGSORTE

Wien	ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien
Linz	Hotel Schillerpark, Schillerplatz, 4020 Linz, Tel.: 0732 / 69 50
Pöllauberg	Hotel Retter, Oberneuberg 88, 8225 Pöllauberg, Tel.: 03335 / 26 90

PREISSTAFFELUNG

€ 270,-	€ 420,-	€ 450,-	€ 1.080,-	für die/den	1. TN eines Unternehmens
€ 245,-	€ 380,-	€ 410,-	€ 975,-	für die/den	2. TN eines Unternehmens
€ 230,-	€ 350,-	€ 380,-	€ 920,-	ab dem	3. TN eines Unternehmens
20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen					

ERMÄSSIGUNGEN

5 %	bei Buchung von 2 Seminaren
10 %	bei Buchung ab 3 Seminaren

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar und werden vom Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

INFORMATION

Inhalt / Konzeption: Mag. Wolfgang Fehr, MAS, **Projektorganisation:** Alexandra Vogrin ☎ +43 1 713 80 24-17 ✉ office@ars.at

ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

Seminar	2011	2012	Uhrzeit	Gebühr exkl. USt.
I Grundkurs WGG aus Sicht des Vermieters	28.-29.11.11 <input type="checkbox"/>	24.-25.04.12 <input type="checkbox"/>	9.00-17.00	€ 1.080,-
II Grundkurs WGG aus Sicht des Mieters		04.-05.07.12 <input type="checkbox"/>	9.00-17.00	€ 1.080,-
III Wohnungseigentumsbegründung im WGG		20.02.12 <input type="checkbox"/>	9.00-17.00	€ 450,-
IV Vom WGG zum WEG		20.09.12 <input type="checkbox"/>	9.15-17.15	€ 450,-
V WGG für Fortgeschrittene & Spezialisten	24.-25.10.11 <input type="checkbox"/>	10.-11.05.12 <input type="checkbox"/>	9.00-17.00	€ 1.080,-
VI Ausgewählte Rechtsfragen zum WGG		24.10.12 <input type="checkbox"/>	9.00-17.00	€ 450,-
VII Due-Diligence von WGG-Verträgen		23.02.12 <input type="checkbox"/>	9.15-17.15	€ 450,-
VIII Kauf/Verkauf von Mietwohnungen GBVs	16.11.11 <input type="checkbox"/>	28.09.12 <input type="checkbox"/>	9.00-17.00	€ 450,-
IX Kostenfaktor Betriebskosten	01.12.11 <input type="checkbox"/>	06.03.12 <input type="checkbox"/>	9.00-17.00	€ 420,-
Alternativ-Termin		21.06.12 <input type="checkbox"/>	9.00-17.00	€ 420,-
X Mietzinsbildung im geförderten Wohnbau		15.03.12 <input type="checkbox"/>	9.00-13.00	€ 270,-

Ich bestelle per Nachnahme zu 30 % (2-tägig) bzw. 40 % (1-tägig) des Seminarbeitrags die Seminarunterlage(n) folgender/n Seminars/e
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Preise verstehen sich inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen (Ganztag) bzw. Pausen-Snack (Halbtag) und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

AM BESTEN GLEICH FAXEN!

☎ +43 1 713 80 24-14

1. TEILNEHMER/IN KonzipientIn / Berufsanw.

2. TEILNEHMER/IN KonzipientIn / Berufsanw.

3. TEILNEHMER/IN KonzipientIn / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel.

E-Mail / Tel.

E-Mail / Tel.

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche / Firma

Adresse

Tel./Fax

Datum

Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.